

Межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Ульяновской области (Инза, ул. Труда, д.26)

Кому: Низамутдинова Сания Нурулловна.

Адрес: 433310, Ульяновская область, р-н. Ульяновский, рп. Ишеевка, ул. Подлесная, д. 27, кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

16 апреля 2021г.

№ КУВД-001/2021-13502483/2

В соответствии с пунктом 20, 20.1 части 1 статьи 26, пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 апреля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:040204:54, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 8 апреля 2021 г. № КУВД-001/2021-13502483 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:;

1.В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке или земельных участках. В связи с чем, согласно координат характерных точек межевого плана, границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:040204:85 пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 73:19:040204:86 [2250618.76, 519035.77].;

2.Согласно сведений ЕГРН на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:19:040204:85 расположена часть площадью 478 кв.м. (местоположение определено координатами характерных точек), тогда как в представленном Межевом плане отсутствуют сведения о данной части.;

3.Межевой план подготовлен в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:19:040204:54, и исправлением реестровой ошибки в местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:040204:85, 73:19:040204:28, тогда как в Межевой план раздел «Сведения об уточняемых земельных участках» на земельные участки с кадастровым номером 73:19:040204:85, 73:19:040204:28 включены не полностью (отсутствует реквизит «Общие сведения об уточняемом земельном участке»), что не соответствует п.58 Требований.;

4.Сведения о площади (1373 кв.м.) и конфигурации уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:040204:54, указанные в представленном межевом плане, не соответствуют сведениям о площади (1213 кв.м.) и конфигурации данного земельного участка, согласно Плана земельного участка от 24.04.2001 г. и Постановления главы администрации р.п.Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области № 175 от 12.10.2001 (хранятся в кадастровом деле).;

Для устранения причин, препятствующих осуществлению действий по «Изменению основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав» Вам необходимо представить Межевой план, выполненный в соответствие с требованиями действующего законодательства с учетом вышеназванных замечаний.;

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 16 июля 2021 г. Обращаем Ваше внимание, что последним днем предоставления дополнительных документов является 15.июля.2021г.;

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Воронина Анна Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Воронина Анна Валерьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

88424125037

(контактный телефон исполнителя)